

Leiloexpert, Lda.
Rua de S. Pedro, n.º 41 - Guarda Nova
2430 - 162 Marinha Grande

Data: _____

Processo n.º 1929/20.5T8EVR - Tribunal Judicial da Comarca de Évora, Juízo Local Cível de Évora - Juiz 2

Insolvência de Sofia Margarida Matos Vieira

Identificação do Proponente: _____

NIPC/NIF: _____

Morada: _____

Contacto (s): _____ Email: _____

Serve a presente, para propor a V/Exa. proposta para aquisição de bens do processo supra identificado:

Identificação dos Bens	Verbas	Valor Mínimo	Valor proposto
Lote composto pelos seguintes prédios: Verba n.º 1 - Prédio urbano, composto por rés-do-chão com 6 divisões assoalhadas, cozinha, seis casas de banho, dois corredores, quatro arrecadações; primeiro andar com nove divisões assoalhadas, oito casas de banho, duas arrecadações e terraço; e segundo andar com sete divisões assoalhadas, seis casas de banho, corredor, duas arrecadações, seis terraços e lavandaria, destinado a serviços, com área coberta de 726,00 m ² e área descoberta de 401,00 m ² , sito no Largo Dr. Miguel Bombarda, n.º 8, 7220-369 Portel, inscrito na respetiva matriz predial sob o Art. 2445º da freguesia e concelho de Portel, distrito de Évora, descrito na CRP de Portel com a descrição n.º 734/ Portel;- Verba n.º 2 - Prédio urbano, composto por 3 divisões assoalhadas, cozinha, casa de banho, corredor e quintal, co área coberta de 86,00 m ² e área descoberta de 14,00 m ² , destinado à habitação, a confrontar a norte com Rua do Vale, a sul, nascente e poente com João António, sito na Rua do Vale, 7220-350 Portel, inscrito na respetiva matriz predial sob o Art. 1674º, da freguesia e concelho de Portel, distrito de Évora, descrito na CRP de Portel com a descrição n.º 1207/Portel.- Verba n.º 3 - Prédio urbano, composto por lote de terreno para construção urbana e horta, com área total de 2.678,00 m ² , a confrontar a norte com Rua do Vale, a sul com Karot Properties Limited, a nascente com azinhaga pública e a poente com Sofia Margarida Matos Vieira, sito em Azinhaga Pública, 7220-411 Portel, inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o Art. 2444º, da freguesia e concelho de Portel, distrito de Évora, descrito na CRP de Portel com a descrição n.º 1208/Portel (Apenas o solo do referido prédio se encontra apreendido para a Massa Insolvente, sendo que o direito de superfície é da titularidade da empresa Jota Vieira, Lda., registado pela AP 2139 de 2009/12/28, pelo prazo de 10 anos, renovável por períodos de igual duração, mas encontra-se em venda em conjunto com o processo executivo n.º 1093/15.1T8MMN, em que é AE a Dra. Carla Franco Pereira, sendo o valor base atribuído a esse direito de superfície de 5.000,00 €).	1, 2 e 3	871.250,00 €	
Venda conjunta das verbas 1, 2 e 3			

Nota: Ao valor proposto acresce comissão de 5% acrescida de IVA, à taxa legal em vigor, referente aos serviços prestados pela Leiloexpert, Lda.

✓ **Declaro que tomei conhecimento e aceito integralmente as condições de venda**
