

Leiloexpert, Lda.

Rua de S. Pedro, n.º 41 - Guarda Nova

2430-162 Marinha Grande

Data: _____

Processo n.º 16532/16.6T8LSB - Comarca de Lisboa, Lisboa - Inst. Central - 1^a Sec. Comércio - J5

Insolvência de Optimóvel - Investimentos Imobiliários, S.A.

Identificação do Proponente: _____

NIPC/NIF: _____

Morada: _____

Contacto (s): _____ Email: _____

Serve a presente, para propor a V/Exa. proposta de aquisição para os bens do processo supra identificado:

| Identificação dos bens | Verbas | Valor mínimo | Valor proposto |
|--|--------|--------------|----------------|
| Prédio rústico, denominado "Parcela C", composto por terreno de regadio com árvores de fruto, a confrontar do norte e poente com serventia, do sul com Câmara Municipal de Alcobaça, e nascente com Parcela B, com área total de 5800,00 m ² , inscrito na respetiva matriz predial com o artigo n.º 7.389º da Freguesia de Évora de Alcobaça, concelho de Alcobaça, distrito de Leiria, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça sob o n.º 3365/ Évora de Alcobaça. | 1 | 21.643,31 € | |
| Prédio rústico, denominado "Parcela F", composto por terreno de cultura de regadio com árvores de fruto, a confrontar do norte com Parcelas I e J; do sul e poente com serventia, e nascente com Parcela E, com área total de 5600,00 m ² , inscrito na respetiva matriz predial com o artigo n.º 7.392º da Freguesia de Évora de Alcobaça, concelho de Alcobaça, distrito de Leiria, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça sob o n.º 3368/ Évora de Alcobaça. | 2 | 20.888,71 € | |
| Prédio rústico, denominado "Parcela L", composto por terreno de regadio com árvores de fruto, a confrontar do norte com Parcela N; do sul com serventia; do nascente com Bosque do Alcão - Agricultura e Lazer, Lda., e do poente com Parcela M, com área total de 6000,00 m ² , inscrito na respetiva matriz predial com o artigo n.º 7.397º da Freguesia de Évora de Alcobaça, concelho de Alcobaça, distrito de Leiria, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça sob o n.º 3360/ Évora de Alcobaça. | 3 | 89.523,00 € | |
| Prédio rústico, denominado "Parcela M", composto por terreno de regadio com árvores de fruto, a confrontar do norte com Parcela N; do sul e poente com serventia; do nascente com Parcela L, com área total de 6000,00 m ² , inscrito na respetiva matriz predial com o artigo n.º 7.398º da Freguesia de Évora de Alcobaça, concelho de Alcobaça, distrito de Leiria, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça sob o n.º 3361/ Évora de Alcobaça. | 4 | | |
| Prédio urbano, composto por terreno destinado a construção, a confrontar do norte e nascente com Câmara Municipal de Alcobaça, do sul com Estrada Municipal, e do poente com Hernani Correia Bastos, com área total de 6000,00 m ² , e área bruta de implantação do edifício de 1.800,00 m ² , inscrito na respetiva matriz predial com o artigo n.º 2.660º, da Freguesia de Évora de Alcobaça, concelho de Alcobaça, distrito de Leiria, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça sob o n.º 841/ Évora de Alcobaça. | 5 | 52.479,00 € | |
| Prédio urbano, composto por terreno destinado a construção, a confrontar do norte com Av. dos Combatentes, do sul com Câmara Municipal de Alcobaça, do nascente com Optimóvel - Investimentos Imobiliários, Lda., e do poente com Dispensário AntiTuberculose e serventia, com área total de 50,00 m ² e área de implantação do edifício de 30,00 m ² , inscrito na respetiva matriz predial com o artigo n.º 1.601º, da União das Freguesias de Alcobaça e Vestiaria, concelho de Alcobaça, distrito de Leiria (proveniente do artigo n.º 2.279º, da freguesia de Alcobaça (Extinta), descrito na Conservatória de Registo Predial de Alcobaça sob o n.º 663/ Alcobaça. | 7 | 3.977,58 € | |

Obs.:

Nota: Ao valor proposto acresce comissão de 5% acrescida de IVA, à taxa legal em vigor, referente aos serviços prestados pela Leiloexpert, Lda.

Declaro que tomei conhecimento e aceito integralmente as condições de venda.