

Leiloexpert, Lda.  
Rua de S. Pedro, n.º 41 - Guarda Nova  
2430-162 Marinha Grande

Data: \_\_\_\_\_

**Processo n.º 16532/16.6T8LSB - Comarca de Lisboa, Lisboa - Inst. Central - 1ª Sec. Comércio - J5**

**Insolvência de Optimóvel - Investimentos Imobiliários, S.A.**

Identificação do Proponente: \_\_\_\_\_

NIPC/NIF: \_\_\_\_\_

Morada: \_\_\_\_\_

Contacto (s): \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Serve a presente, para propor a V/Exa. proposta de aquisição para os bens do processo supra identificado:

Identificação dos bens	Verbas	Valor mínimo	Valor proposto
Prédio rústico, denominado "Parcela C", composto por terreno de regadio com árvores de fruto, a confrontar do norte e poente com serventia, do sul com Câmara Municipal de Alcobaca, e nascente com Parcela B, com área total de 5800,00 m2, inscrito na respetiva matriz predial com o artigo n.º 7.389º da Freguesia de Évora de Alcobaca, concelho de Alcobaca, distrito de Leiria, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaca sob o n.º 3365/ Évora de Alcobaca.	1	21.643,31 €	
Prédio rústico, denominado "Parcela F", composto por terreno de cultura de regadio com árvores de fruto, a confrontar do norte com Parcelas I e J; do sul e poente com serventia, e nascente com Parcela E, com área total de 5600,00 m2, inscrito na respetiva matriz predial com o artigo n.º 7.392º da Freguesia de Évora de Alcobaca, concelho de Alcobaca, distrito de Leiria, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaca sob o n.º 3368/ Évora de Alcobaca.	2	20.888,71 €	
Prédio rústico, denominado "Parcela L", composto por terreno de regadio com árvores de fruto, a confrontar do norte com Parcela N; do sul com serventia; do nascente com Bosque do Alcôa - Agricultura e Lazer, Lda., e do poente com Parcela M, com área total de 6000,00 m2, inscrito na respetiva matriz predial com o artigo n.º 7.397º da Freguesia de Évora de Alcobaca, concelho de Alcobaca, distrito de Leiria, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaca sob o n.º 3360/ Évora de Alcobaca.	3	89.523,00 €	
Prédio rústico, denominado "Parcela M", composto por terreno de regadio com árvores de fruto, a confrontar do norte com Parcela N; do sul e poente com serventia; do nascente com Parcela L, com área total de 6000,00 m2, inscrito na respetiva matriz predial com o artigo n.º 7.398º da Freguesia de Évora de Alcobaca, concelho de Alcobaca, distrito de Leiria, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaca sob o n.º 3361/ Évora de Alcobaca.	4		
Prédio urbano, composto por terreno destinado a construção, a confrontar do norte e nascente com Câmara Municipal de Alcobaca, do sul com Estrada Municipal, e do poente com Hernani Correia Bastos, com área total de 6000,00 m2, e área bruta de implantação do edifício de 1.800,00 m2, inscrito na respetiva matriz predial com o artigo n.º 2.660º, da Freguesia de Évora de Alcobaca, concelho de Alcobaca, distrito de Leiria, descrito na Conservatória de Registo Predial de Alcobaca sob o n.º 841/ Évora de Alcobaca.	5	52.479,00 €	
Prédio urbano, composto por terreno destinado a construção, a confrontar do norte com Av. dos Combatentes, do sul com Câmara Municipal de Alcobaca, do nascente com Optimóvel - Investimentos Imobiliários, Lda., e do poente com Dispensário AntiTuberculose e serventia, com área total de 50,00 m2 e área de implantação do edifício de 30,00 m2, inscrito na respetiva matriz predial com o artigo n.º 1.601º, da União das Freguesias de Alcobaca e Vestiar, concelho de Alcobaca, distrito de Leiria (proveniente do artigo n.º 2.279º, da freguesia de Alcobaca (Extinta), descrito na Conservatória de Registo Predial de Alcobaca sob o n.º 663/ Alcobaca.	7	3.977,58 €	

**Obs.:**

Nota: Ao valor proposto acresce comissão de 5% acrescida de IVA, à taxa legal em vigor, referente aos serviços prestados pela Leiloexpert, Lda.

✓ **Declaro que tomei conhecimento e aceito integralmente as condições de venda.**

\_\_\_\_\_

Rua de S. Pedro, n.º 41 - Guarda Nova  
2430-162 Marinha Grande  
geral@leiloexpert.pt  
www.leiloexpert.pt

T: +351 244 838 127 T: +351 961 723 655 T: +351 967 626 816 T: +351 961 445 566