

**LOTES PARA CONSTRUÇÃO**

Modalidade de Venda  
**Leilão Eletrónico**



Data da Venda  
**Início: 13 de Abril 2022 - 11h00**  
**Fim: 12 de Maio 2022 - 15h00**



Verbas  
**10 Verbas**



Valor Total dos Bens  
**1.533.500,00€**

**DESCRIÇÃO**

Vários Terrenos para Construção a **300 metros do MaiaShopping** e Garagem em Ermesinde. Excelente localização, perto de escolas, serviços, supermercados e transportes públicos.

**Insolvente:** Didima – Promoção de Construção Imobiliária, Lda. **Processo:** N.º 3196/21.4T8STS  
**Localização:** Rua das Violetas, Rebordões, 4425-462 Águas Santas, Maia **Visitas:** Marcação Prévia

**Contactos:** 244 838 127 - 967 626 816 - 961 723 655 - geral@leiloexpert.pt

Rua de São Pedro, n.º 41 – Guarda Nova 2430 – 162 Marinha Grande | [www.leiloexpert.pt](http://www.leiloexpert.pt)





### DESCRIÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 2**, com área total de **550 M2**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas**, confrontando a norte com lote 1, a sul com lote 3, a nascente com Manuel Santos Pinto e a poente com Rua das Violetas na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2ª CRP da Maia com o n.º **7456** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8409**.



Valor Base  
**143.000,00€**



### DESCRIÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 3**, com área total de **400 M2**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas**, confrontando a norte com lote 2, a sul com lote 4, a nascente com Manuel Santos Pinto e a poente com Rua das Violetas na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2ª CRP da Maia com o n.º **7457** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8410**.



Valor Base  
**137.000,00€**





### DESCRIÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 4**, com área total de **400 M2**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas**, confrontando a norte com lote 3, a sul com lote 5, a nascente com Manuel Santos Pinto e a poente com Rua das Violetas na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2ª CRP da Maia com o n.º **7458** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8411**.



Valor Base  
**143.000,00€**



### DESCRIÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 5**, com área total de **368 M2**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas**, confrontando a norte e poente com Rua das Violetas, a sul com 1ª fase loteamento e a nascente com Manuel Santos Pinto na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2ª CRP da Maia com o n.º **7459** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8412**.



Valor Base  
**139.000,00€**





### DESCRIÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 6**, com área total de **614 M2**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas**, confrontando a norte e poente com Rua das Violetas, a nascente com 1ª fase loteamento e a sul com herdeiros de Manuel F. S. Torres na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2ª CRP da Maia com o n.º **7460** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8413**.



Valor Base  
**169.000,00€**



### DESCRIÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 7**, com área total de **535 M2**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas**, confrontando a norte e poente com Rua das Violetas, a nascente com lote 6 e a sul com herdeiros de Manuel F. S. Torres na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2ª CRP da Maia com o n.º **7461** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8414**.



Valor Base  
**162.000,00€**





### DESCRIÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 8**, com área total de **590 M2**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas**, confrontando a norte e poente com Rua das Violetas, a nascente com lote 7 e a sul com herdeiros de Manuel F. S. Torres na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2ª CRP da Maia com o n.º **7462** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8415**.



Valor Base  
**162.000,00€**



### DESCRIÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 9**, com área total de **1150 M2**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas**, confrontando a norte e poente com Rua das Violetas, a nascente com lote 8 e a sul com herdeiros de Manuel F. S. Torres na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2ª CRP da Maia com o n.º **7463** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8416**.



Valor Base  
**201.000,00€**





Imagem indisponível



### DESCRIÇÃO

Fracção autónoma designada pela letra “P”, composta por **garagem na cave, destinada a estacionamento coberto e fechado do prédio** constituído em propriedade horizontal sito na **Rua Elias Garcia, n.º 261**, da freguesia de **Ermesinde**, Concelho de Valongo, descrito na CRP de Valongo sob o n.º **1810** inscrito na matriz sob o artigo **8417**.



Valor Base  
**7.500,00€**



### DESCRIÇÃO

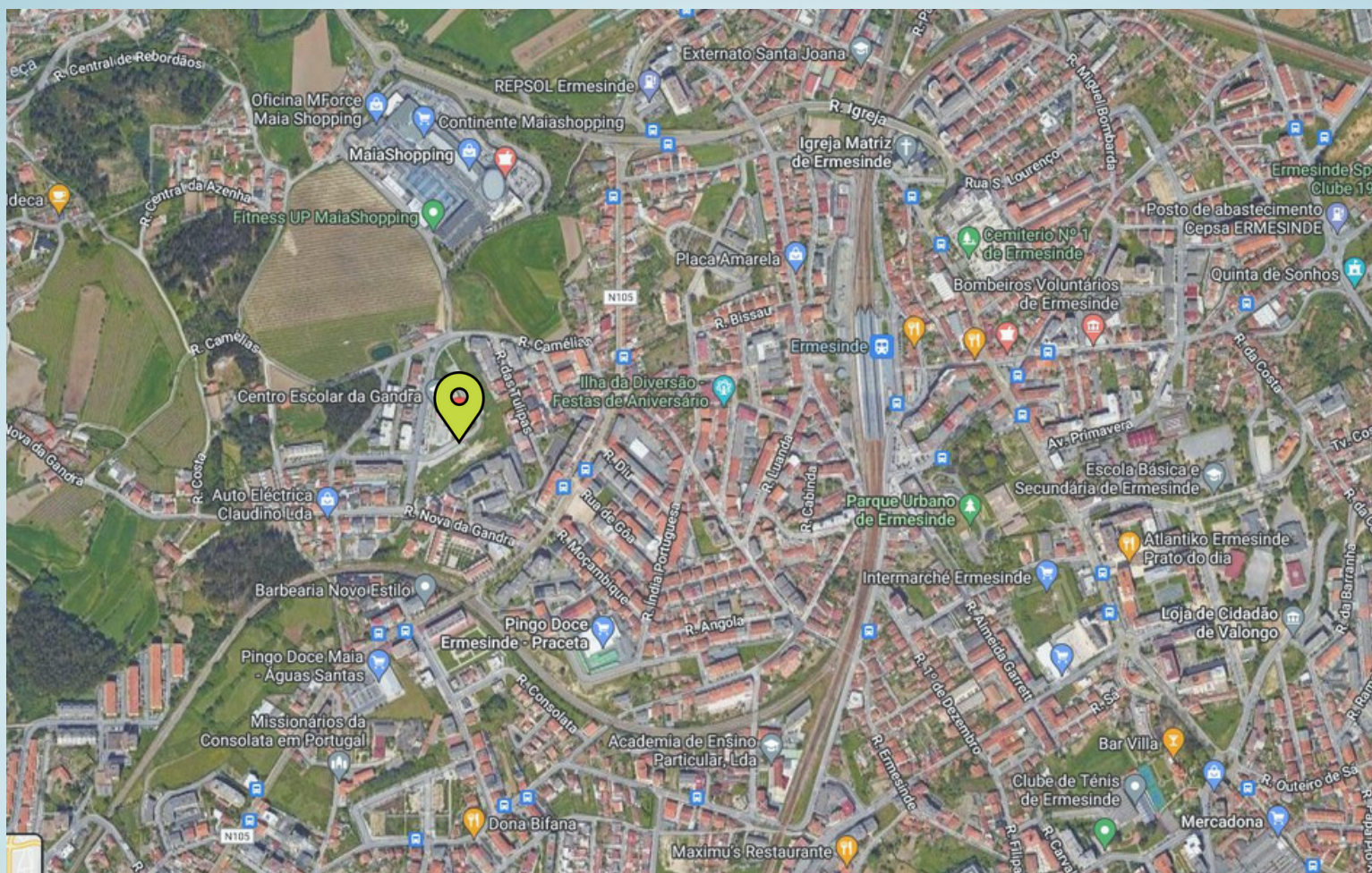
Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 1**, com área total de **940 M2**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas e Avenida das Magnólias**, confrontando a norte com Av. das Magnólias, a sul com lote 2, a nascente com Manuel Santos Pinto e a poente com Rua das Violetas, freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2ª CRP da Maia com o n.º **7455** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8408**.



Valor Base  
**270.000,00€**



## LOCALIZAÇÃO



## Modalidade de Venda **Leilão Eletrónico**



### Data da Venda

**Início: 13 de Abril 2022 - 11h00**  
**Fim: 12 de Maio de 2022 - 15h00**



## Verbas

## 10 Verbas

Fotos meramente ilustrativas



## Valor Total dos Bens

**1.533.500,00€**



**LEILO**EXPERT®

**www.leiloexpert.pt**

**Contato: 967 626 816 - 961 723 655 - 244 838 127**

**Email: [geral@leiloexpert.pt](mailto:geral@leiloexpert.pt)**