

LOTES PARA CONSTRUÇÃO



Modalidade de Venda
Leilão Eletrónico



Data da Venda
Início: 13 de Abril 2022 - 11h00
Fim: 12 de Maio 2022 - 15h00



Verbas
10 Verbas



Valor Total dos Bens
1.533.500,00€



DESCRÍÇÃO

Vários Terrenos para Construção a **300 metros do Maia Shopping** e Garagem em Ermesinde.
Excelente localização, perto de escolas, serviços, supermercados e transportes públicos.

Insolvente: Didima – Promoção de Construção Imobiliária, Lda. **Processo:** N.º 3196/21.4T8STS
Localização: Rua das Violetas, Rebordões, 4425-462 Águas Santas, Maia **Visitas:** Marcação Prévia

Contactos: 244 838 127 - 967 626 816 - 961 723 655 - geral@leiloexpert.pt



DESCRÍÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 2**, com área total de **550 M²**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas**, confrontando a norte com lote 1, a sul com lote 3, a nascente com Manuel Santos Pinto e a poente com Rua das Violetas na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2^a CRP da Maia com o n.^o **7456** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8409**.


Valor Base
143.000,00€


DESCRÍÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 3**, com área total de **400 M²**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas**, confrontando a norte com lote 2, a sul com lote 4, a nascente com Manuel Santos Pinto e a poente com Rua das Violetas na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2^a CRP da Maia com o n.^o **7457** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8410**.


Valor Base
137.000,00€



DESCRÍÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 4**, com área total de **400 M²**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas**, confrontando a norte com lote 3, a sul com lote 5, a nascente com Manuel Santos Pinto e a poente com Rua das Violetas na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2^a CRP da Maia com o n.^o **7458** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8411**.


Valor Base
143.000,00€


DESCRÍÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 5**, com área total de **368 M²**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas**, confrontando a norte e poente com Rua das Violetas, a sul com 1^a fase loteamento e a nascente com Manuel Santos Pinto na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2^a CRP da Maia com o n.^o **7459** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8412**.


Valor Base
139.000,00€



DESCRÍÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 6**, com área total de **614 M2**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas**, confrontando a norte e poente com Rua das Violetas, a nascente com 1^a fase loteamento e a sul com herdeiros de Manuel F. S. Torres na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2^a CRP da Maia com o n.^o **7460** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8413**.


Valor Base
169.000,00€


DESCRÍÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 7**, com área total de **535 M2**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas**, confrontando a norte e poente com Rua das Violetas, a nascente com lote 6 e a sul com herdeiros de Manuel F. S. Torres na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2^a CRP da Maia com o n.^o **7461** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8414**.


Valor Base
162.000,00€



DESCRÍÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 8**, com área total de **590 M2**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas**, confrontando a norte e poente com Rua das Violetas, a nascente com lote 7 e a sul com herdeiros de Manuel F. S. Torres na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2ª CRP da Maia com o n.º **7462** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8415**.



Valor Base
162.000,00€



DESCRÍÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 9**, com área total de **1150 M2**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas**, confrontando a norte e poente com Rua das Violetas, a nascente com lote 8 e a sul com herdeiros de Manuel F. S. Torres na freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2ª CRP da Maia com o n.º **7463** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8416**.



Valor Base
201.000,00€



Imagen indisponível

DESCRÍÇÃO

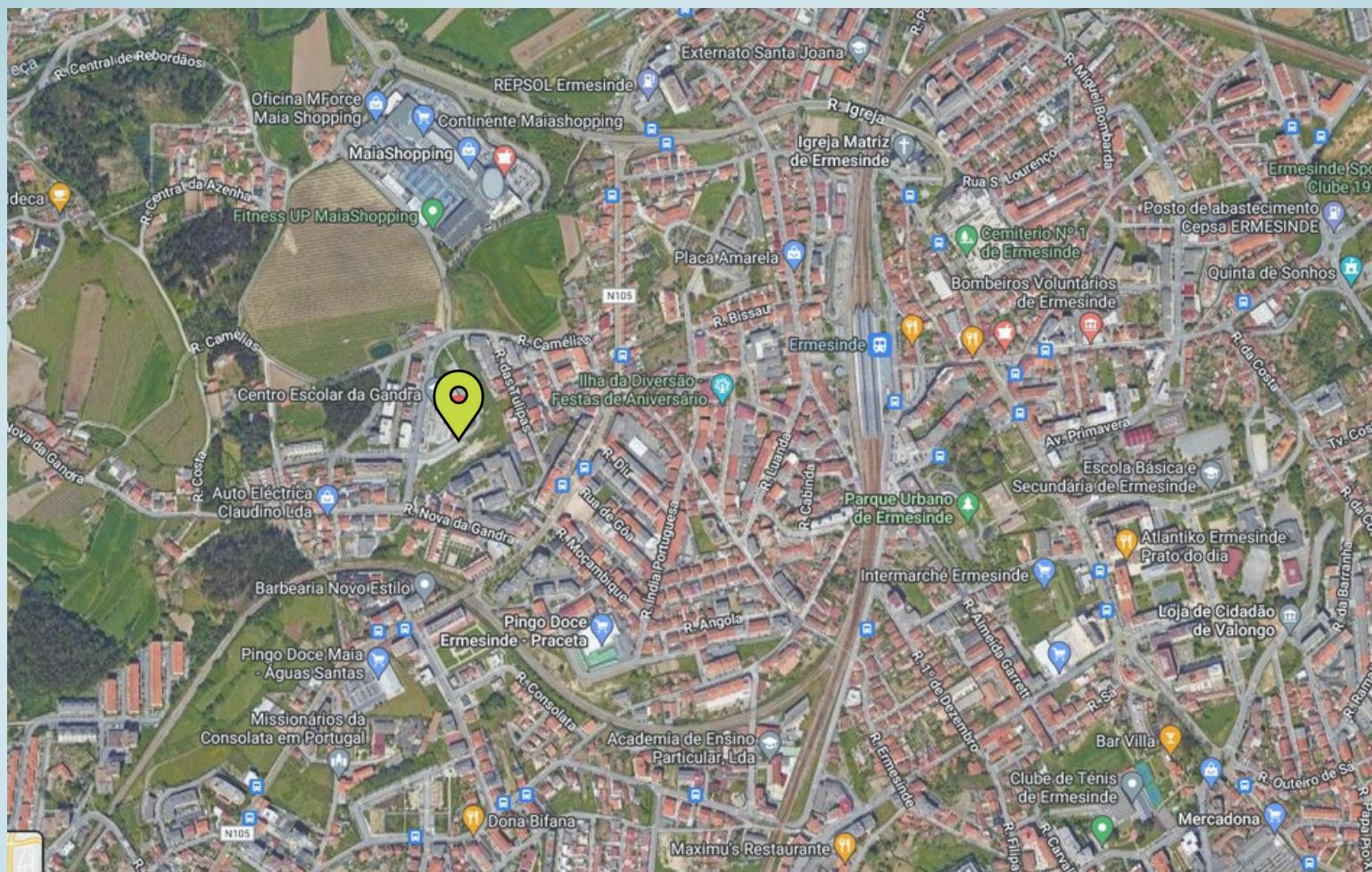
Fracção autónoma designada pela letra "P", composta por **garagem na cave, destinada a estacionamento coberto e fechado do prédio** constituído em propriedade horizontal sito na **Rua Elias Garcia, nº 261**, da freguesia de **Ermesinde**, Concelho de Valongo, descrito na CRP de Valongo sob o nº **1810** inscrito na matriz sob o artigo **8417**.

Valor Base
7.500,00€DESCRÍÇÃO

Prédio urbano, composto por **terreno destinado a construção**, denominado por **lote 1**, com área total de **940 M2**, sito em **Lugar de Rebordões, Rua das Violetas e Avenida das Magnólias**, confrontando a norte com Av. das Magnólias, a sul com lote 2, a nascente com Manuel Santos Pinto e a poente com Rua das Violetas, freguesia de Águas Santas, concelho da Maia, descrito na 2ª CRP da Maia com o nº **7455** e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo **8408**.

Valor Base
270.000,00€

LOCALIZAÇÃO



Modalidade de Venda
Leilão Eletrónico



Data da Venda

Início: 13 de Abril 2022 - 11h00
Fim: 12 de Maio de 2022 - 15h00



Verbas

10 Verbas

Fotos meramente ilustrativas



Valor Total dos Bens

1.533.500,00€



www.leiloexpert.pt

Contato: 967 626 816 - 961 723 655 - 244 838 127

Email: geral@leiloexpert.pt