

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE
ARTIGO MATRICIAL: 14478 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO
Artigo: 6431

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Salgueiro **Lugar:** Salgueiro

Av./Rua/Praça: Salgueiro **Lugar:** Salgueiro **Código Postal:** 2430-010 MARINHA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno para construção urbana com a área de 917 m2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 917,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 250,0000 m² **Área bruta de construção:**
500,0000 m² **Área bruta dependente:** 250,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €61.524,15 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 131.863,00 **Coordenada Y:** 309.961,00

$$\frac{Vt^*}{55.230,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{85,5850} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5444719 **Entregue em :** 2012/11/21 **Ficha de avaliação nº:** 8108734 **Avaliada em :**
2013/01/05

TITULARES

Identificação fiscal: 501268022 **Nome:** INSTAMOLDE INDUSTRIA MOLDES LDA

Morada: RUA DO CASAL DA FORMIGA, MARINHA GRANDE, 2430-068 MARINHA GRANDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2026-09-11

O Chefe de Finanças

(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 254235921

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MFIWQZRIVD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.