

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ARRIMAL E MENDIGA

ARTIGO MATRICIAL: 913 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO DE MÓS **sob o registo nº:** 689

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 07 - MENDIGA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 613

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: MARINHA **Lugar:** MENDIGA **Código Postal:** 2480-212 MENDIGA

Av./Rua/Praça: LARGO DA FETEIRA - MARINHA **Lugar:** MENDIGA **Código Postal:** 2480-212 MENDIGA

CONFRONTAÇÕES

Norte: TERRENO PÚBLICO **Sul:** TERRENO PÚBLICO **Nascente:** TERRENO PÚBLICO **Poente:** CAMINHO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PAVILHÃO DESTINADO A INDUSTRIA DE CONFECÇÕES, COMPOSTO DE SALA PARA FABRICAÇÃO, SALA PARA VESTIBULO COM 8 CASAS DE BANHO, LAVABOS, ESCRITÓRIO COM CASA DE BANHO PRIVATIVA E CASA DA BANHO INDEPENDENTE.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.087,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 590,0000 m² **Área bruta de construção:** 590,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 590,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €70.440,84 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 139.311,00 **Coordenada Y:** 282.960,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
67.540,00	=	615,00	x	602,0850	x	0,60	x	0,40	x	0,950	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1665973 **Entregue em :** 2008/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 2057353 **Avaliada em :** 2008/05/10

TITULARES

Identificação fiscal: 250705990 **Nome:** SALOME DA ROCHA DAVID

Morada: APARTMENT 1302, 3 TIDAL BASIN ROAD LONDON, E16 1UX

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 170657337

Obtido via internet em 2021-02-26

O Chefe de Finanças



(Raúl Simões Ferreira)