

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 16 - TABUA **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ÁZERE E COVELO

**ARTIGO MATRICIAL:** 129 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 16 - TABUA **FREGUESIA:** 01 - AZERE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 183

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Espadanal **Lugar:** Espadanal **Código Postal:** 3420-012 AZERE TBU

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Uma casa de habitação com 58m<sup>2</sup> de 1º andar, com divisões. Construção antiga, estado regular, uma dependência e pátio.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 107,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 87,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

145,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 29,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 116,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1935 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.339,26 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 205.387,00 **Coordenada Y:** 376.550,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 13.770,00 & = & 603,00 \quad x \quad 122,7300 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 0,50 \quad x \quad 0,930 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,00 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3181862 **Entregue em :** 2012/04/15 **Ficha de avaliação nº:** 4577174 **Avaliada em :**

2012/10/05

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 215052714 **Nome:** LUIS MIGUEL QUARESMA DA SILVA

**Morada:** R DA FONTE ANTIGA Nº 15, ESPADANAL, 3420-012 ÁZERE TBU

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS Nº. 17965

**Identificação fiscal:** 222073225 **Nome:** SONIA MARIA BRITO DE JESUS

**Morada:** ESTR DA BARROSA - EDIFÍCIO SÃO BRÁS S/N 1º ESQ, TÁBUA, 3420-303 TABUA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS Nº. 17965

Emitido via internet em 2025-09-25

O Chefe de Finanças



(António José Alves dos Santos Seabra)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222073225



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

XUJRZCEFBXAS

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.